

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu instalacji przeciwpożarowej w budynku Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Włocławku oraz Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przy Placu Mikołaja Kopernika 1, 87-800 Włocławek, zwane dalej robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania budynkiem, o którym mowa w ust. 1, na cele budowlane oraz środki na realizację niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, co w przypadku użytych materiałów będzie potwierdzone odpowiednimi atestami,
 - 3) dokumentacją,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski o mienie Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 2

1. Strony ustalają następujący terminy realizacji niniejszej umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót – **od dnia zawarcia umowy,**
 - 2) zakończenie robót – **do dnia 23.12.2020 r.**
2. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach: **od 7:00 do 18:00.**
3. Wykonywanie robót w innym terminie niż wskazany w ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Przekazanie terenu wykonywania robót, zwanego dalej terenem budowy, nastąpi w dniu
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym organizację terenu budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie na czas robót Wykonawcy wodę oraz energię elektryczną.
4. Wykonawca na swój koszt ustanowi kierownika robót w osobie: **Pan/Pani**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w czystości oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
2. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował bezpiecznie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo robót przez cały czas wykonywania robót oraz zobowiązuje się do wykonywania robót w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów i zasad BHP oraz p.poż., zarówno osób zatrudnionych na budowie jak i osób trzecich. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań Wykonawca naprawi na własny koszt.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla realizowanych robót.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, zapewnia materiały do wykonania przedmiotu umowy.
3. Materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) deklaracjom zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi,
 - 2) wymaganiom Zamawiającego,
 - 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń lub produktów – stosowny i prawem wymagany – dokument (atest, certyfikat, aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, itp. dokumenty).
5. Na zamianę materiałów, urządzeń lub produktów użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji, bezwzględnie wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach umowy robót, nie nadające się do ponownego wykorzystania i wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
8. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, gruzu budowlanego, itp.) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

§ 6

Roboty będą wykonywane bez udziału podwykonawców.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót wynosi zł (słownie:) wraz z podatkiem VAT w obowiązującej wysokości, zwane dalej wartością robót lub wynagrodzeniem.
 2. Podstawą rozliczenia będą dwie faktury VAT wystawione przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 6.
 3. Wykonawca wystawi faktury, o których mowa w ust. 2, w następującej proporcji wynikającej z udziału współużytkowników nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1., porozumienia o współpracy Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska z Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w sprawie określenia zasad korzystania i utrzymywania wspólnie użytkowanych nieruchomości z dnia 11.10.2019 r. oraz pisma z dnia 02.11.2020 r., znak: DAF/212-8/20/JP w zakresie rozliczenia robót:
 - 1) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. ks. P. Skargi 2, 85-018 Bydgoszcz, NIP:554-22-21-757 – udział w nieruchomości (36,97 %), co stanowi zł brutto,
 - 2) Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, NIP: 526-16-50-857 – udział w nieruchomości (63,03 %), co stanowi zł brutto,
- i prześle odpowiednio na adresy wskazane w pkt 1 i 2.

4. Termin płatności każdej z faktur ustala się na 14 dni licząc od dnia jej otrzymania odpowiednio przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania przedstawiciela Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 1 dnia od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części z winy Wykonawcy w toku wykonywania robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest, który uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonanych robót w ciągu 2 dni od dnia zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kar umownych w wysokości 0,5 % wartości robót za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy, a ponadto do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy opóźnienie przekroczy 14 dni, wraz z żądaniem zapłaty dodatkowej /niezależnej od kar za opóźnienia/ kary umownej w wysokości 10 % wartości robót.
2. Jeżeli Wykonawca opóźni się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonał ją w umówionym terminie, Zamawiający będzie mógł, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości robót.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający będzie mógł żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości robót.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień będzie mógł żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości robót.
5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość którejkolwiek z zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres miesięcy oraz rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Bieg obu okresów rozpoczyna się w dniu dokonania końcowego odbioru robót.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca bezpłatnie dokona cyklicznych serwisów i przeglądów całego systemu zgodnie z DTR urządzeń i czujek.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wady robót, Wykonawca będzie zobowiązany do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % wartości robót, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady.
5. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wady przekroczy 14 dni, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wartości robót.

§ 11

Zamawiający zastrzega sobie, aby wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w czasie realizacji zadań zleconych na podstawie niniejszej umowy traktowane były jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów ani publikowane bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają uzgodnionej formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
3. Mogące wynikać ze stosunku objętego umową spory rozstrzygane będą w drodze wzajemnych negocjacji lub przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

§ 13

1. Wykonawca, stosownie do treści przepisu art. 6 ust. 1 pkt a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych zamieszczonych w niniejszej umowie.
2. Informacje wymagane przepisami RODO zostały podane przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym udostępnionym w dniu na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem www.bip.wios.bydgoszcz.pl.

Zamawiający

Wykonawca

załącznik: opis przedmiotu zamówienia*

*zostanie dołączony do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont systemu sygnalizacji pożaru w budynku Delegatury WIOŚ we Włocławku oraz Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przy Placu Mikołaja Kopernika 1, 87-800 Włocławek.

Zakres prac :

1. Opracowanie projektu wykonawczego oraz dokumentacji powykonawczej systemu sygnalizacji pożaru wraz z uzgodnieniem z Rzeczoznawcą ds. Zabezpieczeń Przeciwożarowych.
2. Demontaż istniejącego systemu sygnalizacji pożaru.
3. Utylizacja czujek jonizacyjnych DIO-36 w ilości około 28 szt.,
4. Dostawa i montaż elementów systemu sygnalizacji pożaru m.in.:
 - 1) Opracowania i montaż zgodny z normami i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) Wszystkie objęte ochroną pomieszczenia i przestrzenie powinny być nadzorowane przez czujki pożarowe oraz ręczne ostrzegacze pożarowe. Ze względu na charakter zagrożenia pożarowego oraz uzyskanie maksymalnie skutecznej ochrony, należy zastosować czujki, charakteryzujące się wysoką skutecznością w wykrywaniu pożarów, w których pojawić się może widzialny dym i otwarty płomień / widzialny dym i/lub wzrost temperatury / widzialny dym / szybki przyrost temperatury lub temperatura może przekroczyć określony niebezpieczny poziom / wzrost temperatury i otwarty płomień / widzialny dym i/lub wzrost temperatury oraz może pojawić się tlenek węgla,
 - 3) Organizacja alarmowania:
 - a) ALARM I STOPNIA: Przeszkolony personel (obsługa) powinien zidentyfikować (odczytać) miejsce wystąpienia alarmu, wyciszyć sygnalizację wewnętrzną w centrali poprzez wciśnięcie przycisku POTWIERDZENIE, opóźnić ogłoszenie alarmu o czas na zweryfikowanie zagrożenia pożarowego (prawdziwe lub fałszywe) - max 180 sekund. W przypadku zweryfikowania alarmu jako fałszywy, alarm w centrali należy skasować, w przypadku potwierdzenia prawdziwości alarmu należy bezzwłocznie zainicjować alarm II stopnia przez wciśnięcie najbliższego przycisku ROP.
 - b) ALARM II STOPNIA: Centrala powinna sygnalizować alarm II stopnia w przypadku:
 - przekroczenia kryterium czasowego podanego powyżej,
 - wciśnięcia przez użytkownika przycisku ROP,
 - zadziałania dwóch lub więcej detektorów,
 - **wysłanie informacji do systemu monitoringu firmy ochroniarskiej,**
- 4) Sygnalizacja akustyczna - Alarm pożarowy powinien być sygnalizowany z poziomem min 65 dB lub z poziomem o 5 dB wyższym od poziomu hałasu, który prawdopodobnie trwałby dłużej niż 30s. Minimalne poziomy dźwięku powinny być osiągnięte w każdym punkcie obiektu, w którym wymagana jest słyszalność alarmu. Poziom dźwięku nie powinien przekraczać 120dB w punkcie oddalonym więcej niż 1m od urządzenia sygnalizującego.

5. Przeszkolenie pracowników obiektu z zakresu działania systemu i poprawnej obsługi,

Normy:

- PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej.
- Wytyczne planowania, projektowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- PN-EN 54-2:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Centrale sygnalizacji pożarowej; ze zmianą A1:2007
- PN-EN 54-3:2014 Systemy sygnalizacji pożarowej. Pożarowe urządzenia alarmowe - Sygnalizatory akustyczne
- PN-EN 54-5:2003 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki ciepła - Czujki punktowe
- PN-EN 54-7:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu - Czujki punktowe; działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji; ze zmianą A2:2009
- PN-EN 54-10:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki płomienia - Czujki punktowe; ze zmianą A1:2006
- PN-EN 54-11:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Ręczne ostrzegacze pożarowe; ze zmianą A1:2006
- - PN-EN 54-12:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu - Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego
- - PN-EN 54-18:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Urządzenia wejścia/wyjścia; ze zmianą AC:2007
- - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75,poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002 z późn. zm.)

Rzuty budynku