

## **OGŁOSZENIE**

**z dnia 08 lipca 2019 roku**

### **KUJAWSKO-POMORSKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA, GŁÓWNY INSPEKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA**

**podaje do publicznej wiadomości,  
ogłoszenie**

**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę  
na okres 3 lat.**

na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 08.07.2019 r. do 08.08.2019 r.**

#### **I. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa (zabudowanej pawilonem o powierzchni 22,12 m<sup>2</sup>), oznaczonej w ewidencji Miasta Bydgoszcz jako działka nr 14, obręb 130, o powierzchni 0,0895 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00100695/6, a dla której trwały zarząd sprawuje Główny Inspektorat Ochrony Środowiska i Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

W/wym. nieruchomość ujęta została wykazie WIOŚ-WAT.2502.3.2019.MKR z dnia 27.05.2019 r. podanym do publicznej wiadomości w siedzibie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przy ul. ks. Piotra Skargi 2 oraz zamieszczonym na stronie internetowej [www.bip.wios.bydgoszcz.pl](http://www.bip.wios.bydgoszcz.pl); zakładka: Majątek/Wykaz nieruchomości do przetargu w dniach od dnia 29.05.2019 r. do dnia 19.06.2019 r.

Informacja o ogłoszonym wykazie została opublikowana w prasie lokalnej - dzienniku „Ekspress Bydgoski” w dniu 29.05.2019 r.

#### **II. Termin i miejsce przetargu:**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 09.08.2019 r. o godzinie 10:00 w sali numer 20 w siedzibie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przy ul. ks. Piotra Skargi 2.

#### **III. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 23,48 zł za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości.

#### **IV. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Dokonanie w terminie do **dnia 05.08.2019 r. wpłaty wadium w wysokości 100,00 zł** (słownie: sto złotych) na rachunek bankowy Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr **94 1010 1078 0078 8113 9120 0000** prowadzony w Narodowym Banku Polskim (w tytule wpłaty wadium poza wskazaniem nieruchomości. Wpłacający powinien wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej

będącej uczestnikiem przetargu). Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Za ostateczny termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

2. Przedstawienie Komisji Przetargowej dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu, w tym:
  - 1) osoby fizyczne - ważny dokument potwierdzający tożsamość,
  - 2) osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru,
  - 3) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ponadto wspólnicy spółki cywilnej - dodatkowo umowę spółki cywilnej, jeżeli do przetargu nie przystępują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej. Wspólnik przystępujący do przetargu powinien przedstawić uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości po wylicytowanym przez wspólnika przystępującego do przetargu czynszu,
  - 4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.
3. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz z wzorem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości.
5. Złożenie pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium w przypadku, gdy oferent nie wygra przetargu.

Nie przedstawienie Komisji przetargowej wymaganych dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.

#### **V. Informacje o przetargu**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wywoławczej stawki, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
4. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

#### **VI. Zawarcie umowy**

1. O terminie zawarcia umowy dzierżawy (zgodnie z wzorem umowy dzierżawy załączonym do niniejszego ogłoszenia) uczestnik, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lat.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.
5. Dzierżawca będzie płacić miesięczny czynsz dzierżawny w terminie określonym w umowie oraz będzie zobowiązany do ponoszenia we własnym zakresie wszelkich obciążeń publiczno-prawnych oraz wszelkich wydatków związanych z korzystaniem

z przedmiotu dzierżawy i jego bieżącym utrzymaniem.

## **VII. Pouczenie o środkach odwoławczych**

1. Uczestnik przetargu może, w terminie do 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.
2. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy.
3. Po rozpatrzeniu skargi Wojewoda Kujawsko-Pomorski zawiadamia skarżącego, a Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w siedzibie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
4. W przypadku niezaskarżenia, w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, na okres 7 dni, informacji o wyniku przetargu, która zawiera:
  - 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
  - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
  - 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
  - 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
  - 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

## **VIII. Postanowienia końcowe**

**Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi złączony wzór umowy dzierżawy.**

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Pan Marek Krygier - Wydział Administracyjno-Techniczny Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przy ul. ks. Piotra Skargi 2, II piętro, pokój 34, tel. 52 376-17-00 wew. 225.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, 85-018 Bydgoszcz, ul. ks. Piotra Skargi 2,
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Środowiska jest Pan Andrzej Majda, kontakt: iod@wios.bydgoszcz.pl, tel. 52 376-17-00 wew. 237;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym przetargiem ustnym nieograniczonym na dzierżawę na okres 3 lat, nr postępowania: WIOŚ-WAT.2502.3.2019.MKR, a przechowywane będą, zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt, stanowiącym załącznik nr 5 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej,

jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres 10 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
6. posiada Pani/Pan:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
7. nie przysługuje Pani/Panu:
  - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

WUJAWSKO-POMORSKI  
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA



*dr Elwira Jutrowska*

## UMOWA DZIERŻAWY NR .....

zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. ks. Piotra Skargi 2, 85-018 Bydgoszcz, posiadającym NIP 554-222-17-57

oraz

**Skarbem Państwa – Głównym Inspektorem Ochrony Środowiska** z siedzibą w Warszawie, ul. Wawelska 52/54, NIP 526-16-50-857, REGON 000861593, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr 11/2019 z dnia 08.05.2019 r. przez:

Elwirę Jutrowską – Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska,

zwanymi dalej **Wydzierżawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Dzierżawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**,  
o następującej treści:

### § 1

Wydzierżawiający oświadcza, że posiada prawo trwałego zarządu nieruchomości zbudowanej zlokalizowanej w Bydgoszczy przy ul. Piotra Skargi 2, stanowiącej własność Skarbu Państwa, która jest oznaczona w ewidencji Miasta Bydgoszcz jako działka nr 14, obręb 0130, o powierzchni 0,0895 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00100695/6, zwanej dalej nieruchomością. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

### § 2

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania część nieruchomości o powierzchni 22,12 m<sup>2</sup>, zwanej dalej przedmiotem umowy lub przedmiotem dzierżawy.
2. Określenie położenia przedmiotu dzierżawy przedstawia załączony do umowy szkic sytuacyjny.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo korzystania z parkingu na nieruchomości.
4. Wydzierżawiający bierze przedmiot umowy w dzierżawę oświadczając, że stan przedmiotu dzierżawy zna, akceptuje i uznaje za odpowiadający umówionemu przeznaczeniu.

### § 3

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) regulowania wszelkich zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w terminach w niej wskazanych,
- 2) uiszczania opłat publicznoprawnych (w tym podatku od nieruchomości) za przedmiot dzierżawy w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów; w celu zapewnienia realizacji tego obowiązku Wydzierżawiający powiadomi właściwy organ podatkowy o zawarciu niniejszej umowy,

- 3) ponoszenia wszelkie wydatków związane z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy i jego bieżącym utrzymaniem, w szczególności z dostawą energii elektrycznej, ciepłej i wody oraz odprowadzaniem ścieków,
- 4) używania przedmiotu dzierżawy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem i stosownie do reguł prawidłowej gospodarki,
- 5) ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od wszelkiego ryzyka, w tym ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 6) udostępniania przedmiotu umowy Wyzdierżawiającemu w celu przeprowadzania kontroli stanu i sposobu jego wykorzystywania.

#### § 4

1. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
2. Dzierżawca może dokonywać bieżących napraw i remontów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy na własny koszt i ryzyko, bez prawa do rozliczania poczynionych nakładów.
3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wyzdierżawiającemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz ponosi odpowiedzialność za jego stan sanitarny, p.poż i bhp.

#### § 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać Wyzdierżawiającemu czynsz w wysokości ..... (słownie: .....) złotych miesięcznie, zwany dalej czynszem.
2. Czynsz będzie płatny:
  - 1) w cyklu miesięcznym do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni,
  - 2) na konto Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w Narodowym Banku Polskim nr rachunek **08 1010 1078 0078 8122 3100 0000**.Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień uznania w/wym. rachunku bankowego.
3. Czynsz stanowi dochód budżetu państwa i w całości podlega odprowadzeniu na rachunek budżetu.
4. Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu, w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w przepisach odrębnych powszechnie obowiązujących lub stanowiących przez organy samorządowe.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4, wymaga wyłącznie powiadomienia Dzierżawcy przez Wyzdierżawiającego i obowiązuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym doręczono Dzierżawcy zawiadomienie w tej sprawie tj. nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
6. Za nieterminowe uiszczenie czynszu pobiera się ustawowe odsetki.

#### § 6

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 3 lat od dnia jej zawarcia.

#### § 7

Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wyzdierżawiającego jeżeli Dzierżawca:

- 1) korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem,
- 2) zalega z zapłatą czynszu o więcej niż dwa kolejne okresy płatności,
- 3) nie wykonuje obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
- 4) narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

**§ 8**

Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydierżawiającemu, w ostatnim dniu obowiązywania umowy, przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowej jego gospodarki, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez Strony.

**§ 9**

Wszelkie zmiany postanowień umowy i oświadczenia składane przez strony w trakcie jej wykonywania wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wydierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

Załącznik: Rys sytuacyjny