

**OPIS TECHNICZNY
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ LABORATORIUM
DO PRZECHOWYWANIA CHEMIKALIÓW**

Inwestor:

Inspekcja Ochrony Środowiska
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
85-018 Bydgoszcz, ul. P. Skargi 2.

I. Nazwa zadania:

**DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ LABORATORIUM
DO PRZECHOWYWANIA CHEMIKALIÓW**

Inspekcji Ochrony Środowiska

Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

II. Podstawa opracowania niniejszego opisu:

Uzgodnienia z zamawiającym.

Wizja lokalna.

Inwentaryzacja architektoniczna.

III. Zakres robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych obejmuje roboty posadzkarskie, instalację wodociągową.

IV. Opis stanu istniejącego obiektu w zakresie planowanych robót budowlanych.

Pomieszczenie planowane do przechowywania kwasów znajduje się w piwnicy. Jest to pomieszczenie o numerze 50 (nr inwentaryzacji - 0.7). Ściany pomieszczenia wykończone są do wysokości 2,0m płytkami szklwionymi, posadzka z płytek gresowych. Drzwi stalowe, o odporności EI30. Przez pomieszczenie przebiega instalacja wod-kan i co. Instalacja wodociągowa wykonana z rur PE. Kanalizacja sanitarna powyżej poziomu posadzki w piwnicach.

Według oświadczenia użytkownika w pomieszczeniu magazynowane będą opakowania do 2 litrów substancji niebezpiecznej – wyłącznie. Kwasy stężone, różnego rodzaju.

V. Cel robót remontowych.

Celem robót dostosowanie pomieszczenia na wypadek zbitcia w nim opakowania z kwasem. W takim przypadku należy zmyć posadzkę wodą, roztwór zgromadzić w pojemniku w studziencie.

VI. Opis techniczny robót budowlanych.

Roboty budowlane – dostosowania pomieszczenia do przechowywania chemikaliów polegać będą na wymianie istniejącej posadzki i podkładu cementowego, wykonaniu studzienki bezodpływowej. Do spłukiwania wodą posadzki wykonać instalację. Nową instalację o średnicy 20mm, podłączyć do istniejącej. Rurociąg zakończyć zaworem kulowym, ze złączką na wąż. Wymiana podkładu wynika z konieczności wykonania pochylenia 1% nowej posadzki do studzienki. Podkład cementowy z zaprawą klasy m12.

Posadzkę wykonać z płytek chemoodpornych z klinkieru prasowanego.

W studziencie betonowej osadzić wyjmowany pojemnik 15 litrowy z blachy ocynkowanej, lakierowanej farbą epoksydową. Przekrycie studzienki z blachy stalowej grubości 8mm lakierowanej farbą epoksydową.

Antoni Cieśla

OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU BUDYNKU LABORATORIUM

Inwestor:

Inspekcja Ochrony Środowiska
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
85-018 Bydgoszcz, ul. P. Skargi 2.

I. Nazwa zadania:

WYMIANA PORYCIA POŁACI DACHU BUDYNKU LABORATORIUM
Inspekcji Ochrony Środowiska
Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

II. Podstawa opracowania niniejszego opisu:

Uzgodnienia z zamawiającym.
Wizja lokalna.
Obmiar z natury.

III. Zakres robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- I. Wymianę istniejącego porycia połączenia dachu budynku laboratorium.
- II. Wymianę obróbek blacharskich kominów.
- III. Przełożenie rynny z blachy ocynkowanej.

IV. Opis stanu istniejącego obiektu w zakresie planowanych robót budowlanych.

Kompleks obiektów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska znajduje się centralnej części Bydgoszczy. Budynek laboratorium otoczony jest z dwóch stron budynkami wyższymi. Od zachodu budynkiem mieszkalnym, od wschodu budynkiem administracyjnym WIOŚ. Ściany budynków są bez okien.

Dach budynku laboratorium jest dachem betonowym, płaskim jednospadowym. Dach składa się z dwóch części o różnej wysokości. Część południowa jest 60cm obniżona w stosunku do zasadniczej części dachu.

Wentylacja pomieszczeń jest mechaniczna i grawitacyjna. Budynek jest także klimatyzowany. Na dachu znajdują się urządzenia instalacji klimatyzacyjnej – centrale wentylacyjne, kanały, wentylatory, rury PCV, kanał blaszany. Komin wentylacji grawitacyjnej mają przewody z pustaków ceramicznych o przekroju 15cm i są obmurowane cegłą, tynkowane i malowane. Nakrywy żelbetowe, oparte na bloczkach wapienno piaskowych, podniesione nad wylotami 15cm. Powłoka malarska kominów zniszczona.

Pokrycie połączenia dachowej z papy termozgrzewalnej na welonie szklanym w złym stanie technicznym. Posypka papy splukana, papa utraciła elastyczność spowodowaną promieniami UV i zmiennymi warunkami atmosferycznymi. Papa odkleja się na połączeniach. Odpowietrzenie 2 pionów kanalizacji sanitarnej z rur średnicy 50mm, na wysokości 30cm. Dach jest nieszczelny w obrębie pomieszczeń nr 59 i 60, które są zalewane.

Dach posiada nieskuteczną wentylację pokrycia.

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

V. Cel robót remontowych.

Celem wymiany pokrycia jest zapewnienie skutecznej izolacji przeciwwodnej Laboratorium.

2

VI. Opis techniczny robót remontowych.

1. Wymiana pokrycia połaci dachowej, wymiana rur wywiewnych.

Dach na całej powierzchni należy wymienić. Należy zastosować pokrycia systemowe jednego producenta. Do odpowietrzenia połaci dachowej zastosować papę wentylacyjną i kominki w ilości 1szt/ 25m² powierzchni połaci dachowej.

Pokrycie dachu.

Pokrycie połaci dachowej wykonać jako trójwarstwowe rozwiązanie systemowe z zestawu pap termozgrzewalnych, w układzie jak niżej:

- Papa wentylacyjna,
- Papa termozgrzewalna podkładowa,
- Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia.

Opis pap:

- Papa wentylacyjna: Papa asfaltowa wentylacyjna na osnowie z welonu szklanego,
- Papa termozgrzewalna podkładowa: Papa asfaltowa zgrzewalna, podkładowa modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej, grubości 4,0mm,
- Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia: Papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej, grubości 5,0mm.
- Obróbki kominów i ścian wykonać z pasków szerokości 30cm z papa termozgrzewalna wierzchniego krycia.

Należy wymienić odcinek rury kanalizacji sanitarnej i zamontować rurę wywiewną średnicy 110mm. Wywiew rury wyprowadzić 30cm ponad nakrywę sąsiadującego komina.

Analogicznie należy wymienić rurę wywiewną drugiego pionu kanalizacji sanitarnej – południowo wschodni na różnik dachu. Rurę wyprowadzić 30cm ponad wierzch attyki.

2. Kominy.

Komin nad pomieszczeniem nr 59 należy podnieść z uwagi na zbliżenie z urządzeniami mechanicznymi, zakłócającymi grawitację. Podniesienie będzie polegać na domurowaniu 1 warstwy pustaków wentylacyjnych, wykonaniu nowego spadku. Obmurowanie pustaków wykonać cegłą klinkierową dla uniknięcia tynkowania małych powierzchni i połączeń z istniejącym tynkiem.

Wszystkie kominy mają za małą wysokość wylotów. Należy podnieść nakrywy na wysokość 30cm. Nakrywy podmurować cegłą klinkierową. Jedną nakrywę (powierzchni 0,25m²) komina jako całkowicie zniszczoną wymienić.

Nakrywy po obwodzie obrobić blachą ocynkowaną i pokryć papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Tynki kominów zmyć, zagruntować i dwukrotnie malować farbą silikonową.

3. Przełożenie rynny.

Rynnę z blachy ocynkowanej należy przełożyć dla uzyskania spadku liniowego 2%.

4. Narożniki wewnętrzne.

Narożniki wewnętrzne attyk wykonać z odbojami. Odboje z klinów z twardego styropianu laminowanego papą.

5. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie attyk wykonane z blachy powlekanej pozostają bez zmian. Pozostałe obróbki należy wymienić na obróbki blachy ocynkowanej grubości 0,55mm.

Antoni Cieśla

mgr inż. ANTONI CIEŚLA
Jpr bud Nr 044-NB-7210/134/84
85-191 BYDGOSZCZ
ul. Powalsza 2/35

OPIS TECHNICZNY

MALOWANIE POMIESZCZEŃ LABORATORIUM MODERNIZACJA SIECI ELEKTRYCZNEJ

Inwestor:

Inspekcja Ochrony Środowiska
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
85-018 Bydgoszcz, ul. P. Skargi 2.

I. Nazwa zadania:

**MALOWANIE POMIESZCZEŃ LABORATORIUM ORAZ WYKONANIE
WEWNĘTRZNEJ LINII ZASILAJĄCEJ
Inspekcji Ochrony Środowiska
Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.**

II. Podstawa opracowania niniejszego opisu:

Uzgodnienia z zamawiającym.
Wizja lokalna.
Przedmiar z inwentaryzacji.

III. Zakres robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Malowanie parteru budynku laboratorium.
2. Malowanie piętra budynku laboratorium.
3. Malowanie klatki schodowej.
4. Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej.

IV. Opis stanu istniejącego obiektu w zakresie planowanych robót budowlanych.

Kompleks obiektów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska znajduje się centralnej części Bydgoszczy.
Wysokość pomieszczeń laboratorium wynosi 3,40m.
Powłoki sufitów i ścian wykonane są malowane białą farbą emulsyjną położoną na gładzi gipsowej. Powłoka jest nie złuszczone na nośnym podłożu. W kilku miejscach znajdują się zacieki z wody deszczowej.
W pomieszczeniu zniszczone są gładzie i malowanie z nieszczelnego dachu.
Powierzchnie sufitów i ścian są silnie zabrudzone.

V. Cel robót remontowych.

Celem robót poprawa estetyki pomieszczeń.

VI. Opis techniczny robót remontowych.

Wykonanie zasilania od GTR do tablicy rozdzielczej T-II w nowej części budynku przy ul. Piotra Skargi 2, za pomocą kabla YKY 5x16 mm² w rurce elektroinstalacyjnej RS.
Mocować do sufitu w pomieszczeniach piwnicznych.
Malowanie wszystkich pomieszczeń sufitów oraz ścian wykonać białą farbą emulsyjną, po

zmyciu zabrudzeń.

Antoni Cieśla

mgr inż. ANTONI CIEŚLA
UP 501 13 044 000-7210/134/84
83-701 BŁĘKOSZCZ
ul. Powalisza 2/35