

Bydgoszcz, dnia 03.10.2012 r.

Zamawiający:

INSPEKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY
85-018 Bydgoszcz, ul. Piotra Skargi 2
tel. (052) 5826466; fax (52) 5826469

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone w trybie
przetargu nieograniczonego na roboty budowlane:**

Remont poddasza

Zatwierdził:

KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA


dr Elwira Jutrowska

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1.1. Zamawiający

Zamawiającym jest: Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Adres: ul. Piotra Skargi 2, 85-018 Bydgoszcz

Telefon: 52 5826466, Fax: 52 5826469

Godziny urzędowania od 07.00 do 15.00

1.2. Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

WIOŚ-SSZP.272.24.2012

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

1.3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) z zachowaniem zasad określonych ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

1.4. Przedmiotem postępowania jest zamówienie na roboty budowlane: Remont poddasza określone w punkcie 2. SIWZ.

1.5. Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, oraz zostanie ona zamieszczona na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

1.7. Adres strony internetowej Zamawiającego: <http://www.wios.bydgoszcz.pl/>

1.8. Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:

„WIOŚ” lub „Zamawiający” – Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

„Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji.

„SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Ustawa” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

„Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w punkcie 2. SIWZ.

„Wykonawca” – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, który ubiega się o udzielenia zamówienia publicznego albo zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

1.9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych w ilości nie większej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, określonych w pkt 2 siwz.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje możliwości ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje stosowania aukcji elektronicznej.

Wszystkie znaki towarowe lub pochodzenie zostały użyte ze względów organizacyjnych w celu określenia norm i parametrów, zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie realizowane w następującym zakresie:

Ogólny opis zamówienia

ilość	nazwa	CPV
1 kpl.	Remont poddasza	45453000-7 45111300-1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń poddasza w celu poprawy estetyki pomieszczeń, usunięcia palnych okładzin z drogi ewakuacyjnej, zapewnienia wymaganej szerokości wyjścia ewakuacyjnego na klatkę schodową w budynku przy ul. Piotra Skargi 2 Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy obejmujący w zakresie robót podstawowych:

- Rozebranie obudowy z płyty pilśniowej ścian, podłogi drewnianej,
- Obudowę ścian ognioodporną płytą gipsowo-kartonową,
- Izolacja akustyczną ścianek działowych g-k z wełny mineralnej,
- Demontaż drewnianych obudów konstrukcji dachowej we wszystkich pomieszczeniach,
- Wykonanie podłoża pod posadzkę z płyt osb,
- Ułożenie wykładziny rulonowej PCV,
- Wymianę drzwi klatki schodowej,
- Malowanie sufitów i ścian białą farbą emulsyjną.
- Ułożenie fartucha z płytek wokół szafki zlewozmywakowej

oraz w zakresie robót uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych obejmujący:

- Wymianę drzwi wewnętrznych
- Instalację klimatyzacji.

Zakres robót podstawowych określają załączniki nr 4 i 5 do siwz.

Zakres robót uzupełniających określają załączniki nr 4 i 6 do siwz.

Sposób wykonywania robót:

Od poniedziałku do piątku w godzinach: 7.00-21.00

3. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo, „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (na adres e-mail wskazany poniżej). Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Waldemar Baczyński

tel. (52) 5826466, fax (52) 5826469

e-mail waldemar.baczynski@wios.bydgoszcz.pl

Zamawiający nie przewiduje organizowania zebrań Wykonawców.

4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z kryteriami wyboru.

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

4.1 Formularz cenowy oferty przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 do SIWZ (wszystkie ceny w formularzu powinny być poddane w złotych polskich) obejmujący zakres robót podstawowych.

4.2 Oświadczenia, przygotowanego zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 2 do SIWZ.

4.3 Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki szczegółowe udziału w postępowaniu, przygotowane zgodnie z punktem 6. SIWZ.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte oraz ponumerowane i zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, której pełnomocnictwo należy załączyć do oferty jeśli nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do oferty.

Ofertę należy umieścić w opakowaniu zewnętrznie oznaczonym napisem: **„Oferta na remont poddasza - nie otwierać przed dniem 19 października 2012r, godz.12.30”**. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.

Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

Przy oświadczeniach Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty postępuje się tak, jak podczas składania oferty. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

Zgodnie z art. 22 ust 1 Ustawy, o udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;

5.1 Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

- na podstawie oświadczenia wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1

5.2 Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia

- Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, zrealizował lub wykonał co najmniej 3 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia na kwotę łączną nie mniejszą niż 50 000,00 zł.

5.3 Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

- na podstawie oświadczenia wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1

5.4 Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- na podstawie oświadczenia wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1

5.5 Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej

- Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł oraz w terminie wykonywania prac budowlanych (termin zakończenia polisy po dniu 25 listopada 2012r.)

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia: w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

Zgodnie z art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Pzp Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do

ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający wzywa także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 6 SIWZ.

6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE POWINNI DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY PZP.

6.1 W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy każdy z Wykonawców jest zobowiązany przedłożyć:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy;
- wykaz robot budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6.2 W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4—8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 6.2.

6.3 Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

6.3.1 Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

6.3.2 Zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

Zgodnie z § 6.1. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2009r. nr 226, poz. 1817) dokumenty powyższe są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby Zamówienie zostało wykonane w terminie do 25 listopada 2012r.

8. WARUNKI UMOWY

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa.

Wraz ze SIWZ, Wykonawca otrzymał od Zamawiającego ogólne warunki umowy na wykonanie Zamówienia, zgodnie z którymi zostanie zawarta umowa z wybranym Wykonawcą.

9. KRYTERIA OCENY OFERTY

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

Lp.	Wyszczególnienie kryteriów	Znaczenie kryterium
1	Cena	100%

Sposób oceny ofert:

Sposób obliczania punktów za kryterium cena:

Ocena punktowa oferty „x” = $\text{cena oferty najniższa} / \text{cena oferty badana} \times 100 \times \text{znaczenie kryterium}$

Ocenę końcową badanej Oferty stanowić będzie suma punktów kryteriów cena (maksymalnie 100 punktów).

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria.

10. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert upływa w dniu 2012-10-19 o godz. 12:00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wystania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i zaadresować:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Piotra Skargi 2
85-018 Bydgoszcz
do pokoju nr 22 (sekretariat)

11. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 5% wartości umowy, w formie i terminie określonych w §8 Ogólnych warunków umowy (załącznik nr 3).

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w punkcie 10. SIWZ.

14. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 2012-10-19 o godz. 12:30 w siedzibie Zamawiającego:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Piotra Skargi 2
85-018 Bydgoszcz
w pokoju nr 20

Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich wniosek.

15. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA

Wykonawcy i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej szczegółowo opisane w art. 179-198g Ustawy. Zastosowanie mają środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

Zamawiający powiadomi o wyborze oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa, w terminie zgodnym z art. 94 Pzp. Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.

17. ZAŁĄCZNIKI:

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 - Oświadczenia
Załącznik nr 3 - Ogólne Warunki Umowy
Załącznik nr 4 – Opis techniczny remontu
Załącznik nr 5 – Przedmiar robót podstawowych
Załącznik nr 6 – Przedmiar robót uzupełniających
Załącznik nr 7 – Specyfikacje wykonania i odbioru robót

FORMULARZ OFERTOWY (wzór)

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....
Siedziba.....
nr telefonu/faksu.....
e-mail
nr NIP.....

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuję się do wykonania robót budowlanych określonych w pkt 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

za kwotę:

cena nettozł
(słownie:)
podatek VATzł
(słownie:)
cena bruttozł
(słownie:)

Podwykonawcy, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z opisem zakresu, który ich dotyczy.

- 1.....
- 2.....
-

Data

.....

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

OŚWIADCZENIA

Nazwa oferenta

Adres oferenta

Przystępując do postępowania o zamówienie publiczne jako Wykonawca,

Oświadczamy, że reprezentowany przez nas podmiot spełnia warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia reprezentowanego przez nas podmiotu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych oferta na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz akceptujemy ogólne warunki umowy (w treści zgodnej z załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia załącznik nr 3) i w razie wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.

podpisy osób uprawnionych
do występowania w obrocie prawnym

.....

.....

data:

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Generalny Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorsowej oraz kosztorysu ofertowego, stanowiących załączniki do niniejszej umowy, zwane dalej robotami.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz środki na realizację niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy robót, z zastrzeżeniem §3 ust. 3, określa dokumentacja projektowo-kosztorsowa oraz kosztorys ofertowy, o których mowa w ust. 1, zwane dalej dokumentacją.
4. Generalny Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, co w przypadku użytych materiałów będzie potwierdzone odpowiednimi atestami,
 - 3) dokumentacją oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski o mienie Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji niniejszej umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót – od
 - 2) zakończenie robót – do
2. Roboty będą wykonywane przez Generalnego Wykonawcę:
 - 1) od poniedziałku do piątku w godzinach: 7.00-18.00,
 - 2) w soboty w godzinach: 7.00-15.00.

§ 3

1. Zamawiający wskaże Generalnemu Wykonawcy pomieszczenia i powierzchnie przeznaczone do wykonania robót na podstawie protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie na czas robót Generalnemu Wykonawcy wodę oraz energię elektryczną.
3. Poszczególne etapy robót będą na bieżąco uzgadniane pomiędzy stronami. Przed rozpoczęciem każdego kolejnego etapu robót, w szczególności w kolejnym pomieszczeniu, Generalny Wykonawca uzyska od Zamawiającego dodatkowo potwierdzenie zakresu i rodzaju robót, które mają być wykonane zgodnie z dokumentacją, a także potwierdzi rodzaj materiałów, które mają być użyte.

§ 4

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren robót wskazany przez Zamawiającego w czystości oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie robót.
2. W czasie realizacji robót Generalny Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował bezpiecznie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Generalny Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót.

4. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
5. Generalny Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo robót przez cały czas wykonywania robót oraz zobowiązuje się do wykonywania robót w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów i zasad BHP oraz p.poż., zarówno osób zatrudnionych na budowie jak i osób trzecich. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań Generalny Wykonawca naprawi na własny koszt.
6. Po zakończeniu robót Generalny Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu końcowego odbioru.

§ 5

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów wymienionych w dokumentacji, z zastrzeżeniem §3 ust. 3. Generalny Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót zamiennych i dodatkowych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie - Prawo budowlane.

§ 6

1. Generalny Wykonawca oświadcza, że następujące roboty będą wykonywane przez następujących podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
2. Do zawarcia umowy oraz następnie każdej zmiany umowy przez Generalnego Wykonawcę z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi on na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Generalny Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Generalnego Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowy i wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający i Generalny Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę zgodnie z art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za wykonanie robót wynosi zł. (słownie:) wraz z podatkiem VAT w obowiązującej wysokości, zwane dalej wartością robót.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi za roboty wykonane w danym okresie, ustalonym przez strony oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru robót, których ma dotyczyć ta faktura, podpisany przez przedstawiciela Generalnego Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela Generalnego Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.

5. Termin płatności faktur ustala się na 60 dni licząc od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego. Dniem zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu.
6. Faktury za wykonane roboty Generalny Wykonawca wystawi w terminie 7 dni od daty podpisania protokołów odbioru, o których mowa w ust. 3 i 4.
7. Generalny Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP
8. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego uregulowania należności podatkowych /podatek VAT/ związanych z wystawionymi dla Zamawiającego fakturami VAT oraz do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w przypadku nieprawidłowego wystawiania faktur VAT.

§ 8

1. Strony ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez Generalnego Wykonawcę wyniesie 5% wartości umowy i będzie służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Generalny Wykonawca w dniu zawarcia umowy jest obowiązany wnieść 100% kwoty zabezpieczenia na oprocentowany rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Generalnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy pozostanie u Zamawiającego 30% kwoty zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, zwrócona zostanie najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 9

1. Generalny Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania przedstawiciela Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 1 dnia od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części z winy Generalnego Wykonawcy w toku wykonywania robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
3. Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy jest:

§ 10

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy, a ponadto do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy opóźnienie przekroczy 14 dni, wraz z żądaniem zapłaty dodatkowej /niezależnej od kar za opóźnienia/ kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy.

2. Jeżeli Generalny Wykonawca opóźni się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonał ją w umówionym terminie, Zamawiający będzie mógł, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy.
3. Jeżeli Generalny Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Generalnego Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający będzie mógł żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Generalny Wykonawca, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień będzie mógł żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy.
5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Generalnego Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość którejkolwiek z zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
6. Generalny Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonywanych robót w ciągu 2 dni od dnia pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając pisemnie o tym Generalnego Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy oraz rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Bieg obu okresów rozpoczyna się w dniu dokonania końcowego odbioru robót.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wady robót Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty przez Generalnego Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady.
4. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wady przekroczy 14 dni, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty przez Generalnego Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy.

§ 13

Zamawiający zastrzega sobie aby wszelkie informacje uzyskane przez Generalnego Wykonawcę w czasie realizacji zadań zleconych na podstawie niniejszej umowy traktowane były jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów ani publikowane bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają uzgodnionej formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
3. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory rozstrzygane będą w drodze wzajemnych negocjacji lub przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Generalny Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

NIE WNOSZE UWAG
FORMALNO-PRAWNYCH

dnia ..2.10.2012..

RADCA PRAWNY

Anita Włodarczyk
Bd 589

OPIS TECHNICZNY REMONTU PODDASZA

Inwestor:

Inspekcja Ochrony środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
85-018 Bydgoszcz, ul. P. Skargi 2.

I. Nazwa zadania:

**REMONT PODDASZA SIEDZIBY WIOS
BYDGOSZCZ ul. P. SKARGI 2**

II. Podstawa opracowania niniejszego opisu:

Uzgodnienia z zamawiającym.
Wizja lokalna.
Inwentaryzacji budowlana.

III. Zakres robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych podzielono dwa zakresy:

- I. Remont korytarza.
- II. Remont pokoi biurowych.

IV. Opis stanu istniejącego obiektu w zakresie planowanych robót budowlanych.

Planowany remont przewidziany jest na III kondygnacji budynku. Zlokalizowane są tam pokoje biurowe, jadalnia i magazyny. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne nośne i częściowo działowe wykonane z cegły ceramicznej. Dostęp na kondygnację klatką schodową. Schody zabiegowe, proste o konstrukcji żelbetowej.

Okładzina ścian korytarza i części pomierzch pokoi jest wykonana ze spilśnionej płyty, sufit z okładziny z płyt gipsowo-kartonowych. Ściany w pokojach są w większości wykończone płytą g-k. Posadzki z wykładziny PCV, ułożonej na płytach.

Stolarka drzwiowa płycinowa, szerokości w świetle ościeżnic 80cm. Obsada pokoi biurowych nie przekracza trzech osób. W jadalni przebywa jednorazowo powyżej trzech osób.

Wysokość budynku nie przekracza 12,0m - budynek zaliczany jest do obiektów niskich (N).

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III. Korytarz doświetlony światłem naturalnym ze świetlika dachowego 40x40cm.

V. Cel robót remontowych budowlanych.

Celem remontu poddasza jest poprawa estetyki pomieszczeń, usunięcie palnych okładzin z drogi ewakuacyjnej, zapewnienie wymaganej szerokości wyjścia ewakuacyjnego na klatkę schodową.

VI. Opis techniczny robót.

Obudowę z płyty pilśniowej ścian, podłogi drewnianej należy rozebrać. Materiały z rozbiórki wywieźć na miejskie wysypisko śmieci.

Obudowę ścian w korytarzu zastąpić ognioodporną płytą gipsowo-kartonową , gr. 12,5mm , okładzina ścian w pokojach ze zwykłej płyty g-k, grubości 12,50mm.

Obudowę ścian korytarza pomieszczenia o numerach 3.8 i 3.7 wykonać jako systemową ściankę działową gr. 10cm, obłożoną obustronnie płytą g-k. Obudowę ścian pomieszczeń 3.4 i 3.9 wykonać jako systemową ściankę działową gr. 5,5cm, obłożoną jednostronnie płytą g-k.

Ściany murowane wykończyć płytami układanymi na paskach. Wszystkie powierzchni płyt g-k, szpachlować jednowarstwowo gipsem szpachlowym. Na stykach płyt wkleić siatkę z włókna szklanego szerokości 25cm.

Izolację akustyczną ścianek działowych g-k wykonać z wełny mineralnej gr. 6,0cm, o ciężarze jednostkowym 50kg/m^3 .

Zdemontować drewniane obudowy konstrukcji dachowej we wszystkich pomieszczeniach. Drewno konstrukcji dachowej należy szlifować mechanicznie i lakierować.

Podłoże pod posadzkę wykonać z płyty osb 4 grubości 22mm. Styki płyt wypełnić mieszanką wiórową z klejem.

Nową posadzkę ułożyć wykładziny rulonowej PCV gr. 2mm. Listwa przyścienna z drewna liściastego, lakierowana. W progach listwy aluminiowe.

Drzwi klatki schodowej wymienić na drzwi drewniane, EI 30, systemowe szerokości 90cm. Drzwi zaopatrzyć w samozamykacz.

Malowanie sufitów i ścian białą farbą emulsyjną. Wokół szafki zlewozmywakowej ułożyć fartuch z płytek glazura.

Antoni Cieśla



wioś - poddasze.PRD

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT PODDASZA - KORYTARZ.					
1	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2. Wyniesienie ościeżnic i skrzydeł na zewnątrz. 1	szt. szt.	1.000	1.000
2	KNR 4-01 d.1 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian spilśniionych. Wyniesienie płyt na zewnątrz. 104,30	m ² m ²	104.300	104.300
3	KNR 4-01 d.1 0426-04 analogia	Rozebranie szkieletu okładziny z wyniesieniem na zewnątrz. 104,30	m ² m ²	104.300	104.300
4	KNR 4-01 d.1 0426-04 kalk. własna	Rozebranie obicia z płyty pilśniowej elementów konstrukcji dachu. 6,40	m ² m ²	6.400	6.400
5	d.1 kalk. własna	Rozebranie podłogi z płyt i wyniesienie na zewnątrz. Przyjęto do kalkulacji R = 0,50 r-g/m2. 34,00	m ² m ²	34.000	34.000
6	KNR 4-01 d.1 0347-09 analogia	Poszerzenie otworu drzwi wyjścia na klatkę schodową. 2,00	m ² m ²	2.000	2.000
7	KNR 4-01 d.1 0108-11 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki na odl.do 1 km 5,60	m ³ m ³	5.600	5.600
8	KNR 4-01 d.1 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi materiału z rozbiórki - za każdy nast. 1 km 5,60	m ³ m ³	5.600	5.600
9	d.1 kalk. własna	Opłata za utylizację. 5,60	m ³ m ³	5.600	5.600
10	KNR 2-02 d.1 1016-01 analogia	Ościeżnice drzwiowe stalowe fabrycznie wykończone. Usunąć z nakładów farby. Ościeżnice o powierzchni do 2,0m2, do kompletu drzwi p.poż EI30. Drzwi okleinowne EI 30, szerokości w świetle 90cm.. Nakłady R kalkulować indywidualnie. M. ościeżnice w cenie kompletu drzwi EI 30. 1	szt. szt.	1.000	1.000
11	d.1 kalk. własna	Dopłata za piankę p.poż. Przyjęto M = 1 pojemnik. 1	szt. szt.	1.000	1.000
12	KNR 4-01 d.1 0708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm 10,00	m m	10.000	10.000
13	KNR 4-01 d.1 0707-05	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegiel lub betonowym na stykach murów z ościeżnic.,opask.,listwami i cokolik.podłog. 20,00	m m	20.000	20.000
14	d.1 kalk. własna	Podłoga z płyty osb 4 gr. 22mm. Przyjęto R = 1,0r-g/m2, płyta osb4 zużycie = 1,15m2/m2, gwoździe spiralne = 1,0kg/m2. 34,00	m ² m ²	34.000	34.000
15	KNR 2-02 d.1 2006-02	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach. Płyty gr. 12,5mm, p.poż. 44,15	m ² m ²	44.150	44.150
16	KNR 2-02 d.1 2003-02	Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem obustr.jednowarstw.100-01. Płyty p.poż. 16,45	m ² m ²	16.450	16.450
17	KNR 2-02 d.1 2003-05	Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem jednostr.jednowarstw.55-01. Płyty p.poż. 43,70	m ² m ²	43.700	43.700
				RAZEM	43.700

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-02 d.10613-06	Izolacje przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho. Wełna mineralna półtwarda, gr. 4cm, o ciężarze jednostkowym 50kg/m3. 104,30	m ² m ²	 104.300	 104.300
				RAZEM	104.300
19	KNR 2-02 d.10815-01	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach z płyt gips. 104,30	m ² m ²	 104.300	 104.300
				RAZEM	104.300
20	KNR 2-02 d.10829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża 4,00	m ² m ²	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
21	KNR 2-02 d.10829-07 kalk. własna	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną. Z uwagi na mały zakres Rx2,00 4,00	m ² m ²	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
22	KNR 4-01 d.10816-02 analogia	Struganie konstrukcji drewnianej. 6,40	m ² m ²	 6.400	 6.400
				RAZEM	6.400
23	KNR 4-01 d.11210-08 analogia	Dwukrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym konstrukcji drewnianej. Zmodyfikować M. Zużycie lakieru 0,30l/m2 6,40	m ² m ²	 6.400	 6.400
				RAZEM	6.400
24	KNR 2-02 d.11112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW. 34,00	m ² m ²	 34.000	 34.000
				RAZEM	34.000
25	d.1kalk. własna	Dopłata za listwę aluminiową progową długości 80cm 7	szt szt	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
26	KNR 4-01 d.10815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego. Zmienić normę listew M = 1,12m/m 40,80	m m	 40.800	 40.800
				RAZEM	40.800
27	d.1kalk. własna	Skrzydła drzwiowe EI 30. Skrzydła, szerokości w świetle 90cm, pełne, okleinowane, wypełnione z płyty ognioodpornej. Kompletnie. nakłady na montaż kalkulować indywidualnie. 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
28	d.1kalk. własna	Dopłata za samozamykacz 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
29	KNR 4-01 d.10816-02 analogia	Cyklinowanie schodów drewnianych. Wsp. do R x 2,00. 1,05	m ² m ²	 1.050	 1.050
				RAZEM	1.050
30	KNR 4-01 d.11210-08 analogia	Dwukrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym schody drewniane. Zmodyfikować M. Zużycie lakieru 0,30l/m2 1,05	m ² m ²	 1.050	 1.050
				RAZEM	1.050
31	KNR 2-02 d.11505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 138,30	m ² m ²	 138.300	 138.300
				RAZEM	138.300
32	KNR 2-02 d.11021-07 kalk. własna	Szafki kuchenne zlewozmywakowe. Zmodyfikować indywidualnie nakłady R. 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
REMONT POKOI					
33	KNR 4-01 d.20426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spільniowanych. Wyniesienie płyt na zewnątrz. 114,30	m ² m ²	 114.300	 114.300
				RAZEM	114.300
34	KNR 4-01 d.20426-04 analogia	Rozebranie szkieletu okładziny z wyniesieniem na zewnątrz. 114,30	m ² m ²	 114.300	 114.300
				RAZEM	114.300

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-01 d.20426-04 kalk. własna	Rozebranie obicia elementów konstrukcji dachu. 20,00	m ² m ²	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
36	d.20108-11 kalk. własna	Rozebranie podłogi z płyt i wyniesienie na zewnątrz. Przyjęto do kalkulacji R = 0,50 r-g/m2. 128,10	m ² m ²	 128.100	 128.100
				RAZEM	128.100
37	KNR 4-01 d.20108-11 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki na odl.do 1 km 5,00	m ³ m ³	 5.000	 5.000
				RAZEM	5.000
38	KNR 4-01 d.20108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowładowczymi materiału z rozbiórki - za każdy nast. 1 km 5,00	m ³ m ³	 5.000	 5.000
				RAZEM	5.000
39	d.20108-20 kalk. własna	Oplata za utylizację. 5,00	m ³ m ³	 5.000	 5.000
				RAZEM	5.000
40	KNR 2-02 d.22006-02	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach 114,30	m ² m ²	 114.300	 114.300
				RAZEM	114.300
41	KNR 2-02 d.20815-01	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach z płyt gips. 114,30	m ² m ²	 114.300	 114.300
				RAZEM	114.300
42	KNR 4-01 d.20816-02 analogia	Cyklinowanie schodów drewnianych. Wsp. do R x 2,00. 1,05	m ² m ²	 1.050	 1.050
				RAZEM	1.050
43	KNR 4-01 d.21210-08 analogia	Dwukrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym schody drewniane. Zmodyfikować M. Zużycie lakieru 0,30l/m2 1,05	m ² m ²	 1.050	 1.050
				RAZEM	1.050
44	KNR 2-02 d.21505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 328,90	m ² m ²	 328.900	 328.900
				RAZEM	328.900
45	KNR 4-01 d.20816-02 analogia	Struganie konstrukcji drewnianej. 20,00	m ² m ²	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
46	KNR 4-01 d.21210-08 analogia	Dwukrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym konstrukcji drewnianej. Zmodyfikować M. Zużycie lakieru 0,30l/m2 20,00	m ² m ²	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
47	KNR 2-02 d.21112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW. 128,10	m ² m ²	 128.100	 128.100
				RAZEM	128.100
48	KNR 4-01 d.20815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego 153,70	m m	 153.700	 153.700
				RAZEM	153.700
49	KNR 4-01 d.21210-02	Dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej o pow. do 0.5 m2 - lakierowanie ram okien połaciowych. 10	szt. szt.	 10.000	 10.000
				RAZEM	10.000

wioś - poddasze uzupełnienia.PRD

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Instalacja klimatyzacji.					
1	d.1 kalk. własna	Montaż klimatyzatorów. Montaż klimatyzatora w pokojach, wraz z kompletną instalacją klimatyczną i elektryczną. Długość jednej instalacji 15,00m. Klimatyzator - w posiadaniu zamawiającego. Należy wycenić nakłady na napętnienie czynnikiem chłodzącym, wykonanie kompletnej instalacji instalacji. Montaż jednostki zewnętrznej na dachu i klimatyzatora w pokoju.	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
Wymiana drzwi wewnętrznych.					
2	d.2 kalk. własna	Wymiana drzwi wewnętrznych. Wykucie ościeżnicy drewnianej, wyniesienie ościeżnicy na zewnątrz, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Obsadzenie ścieżnicy metalowej w ścianie g-k. Montaż skrzydeł drzwiowych szerokości 80cm, z wypełnieniem płytą wiórową otworową lub pełną, z kompletem okuć. Skrzydło instarsjowane, okleinowane cpl hq.	kpl		
		7	kpl	7.000	
				RAZEM	7.000

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Bydgoszcz, wrzesień 2012r.

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

*Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
w Bydgoszczy.
ul. P. Skargi 2, 85-018 Bydgoszcz*

2. Nazwa zamówienia.

***REMONT PODDASZA SIEDZIBY INSPEKCJI OCHRONY ŚRODOWISKA
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTIRATU OCHRONY ŚRODOWISKA W
BYDGOSZCZY***

3. Adres robót.

85-018 Bydgoszcz, ul. P. Skargi 2

4. Jednostka opracowująca specyfikację:

*Zakład Projektowania i Nadzoru „EFEKT-BUD” Antoni Cieśla
85-791 Bydgoszcz, ul Powalisza 2/35*

Autor STWiOR: A. Cieśla

5. Data opracowania:

Bydgoszcz, 13 wrzesień 2012r.

I. Część ogólna:

I. 1. Nazwa zamówienia:

***REMONT PODDASZA SIEDZIBY INSPEKCJI OCHRONY ŚRODOWISKA
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTIRATU OCHRONY ŚRODOWISKA W
BYDGOSZCZY***

I. 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są niżej wymienione i opisane roboty budowlane z podziałem na odrębne zakresy i branże.

I. 3. Wyszczególnienie i opis prac przygotowawczych i robót zasadniczych:

Prace przygotowawcze:

Roboty rozbiórkowe, demontażowe.

Wywóz na wysypisko materiałów z rozbiórki.

Roboty zasadnicze:

Zakres robót zasadniczych opisany jest projektem technicznym.

I. 4. Informacje o terenie budowy:

Wykonywanie robót budowlanych będzie się odbywało przy nieograniczonym udostępnieniu frontu robót.

I. 4. 1. Zabezpieczenie interesu Zamawiającego i osób trzecich:

1. Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy wymagające demontażu lub mogące ulec zniszczeniu. W szczególności dotyczy to drzwi wewnętrznych pokoi. Obowiązkiem wykonawcy będzie ich takie zabezpieczenie aby w trakcie remontu nie uległy zniszczeniu.
2. Materiały z rozbiórki należy wynieść na zewnątrz i zgromadzić w zamkniętych pojemnikach lub stosie i niezwłocznie wywieźć na wysypisko.
3. Należy wbudowywać jedynie materiały o cechach i parametrach wskazane w opisie technicznym.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób nie powodujący szkód mienia Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności zabezpieczenia pomieszczeń przed zalaniem lub pożarem.
Wszelkie szkody powstałe w trakcie robót wykonawca obowiązany jest pokryć Zamawiającemu.

I. 4. 2. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom należy do obowiązków wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania niżej wymienionych procedur:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonać szkolenie na stanowisku pracy.
2. Książka szkoleń powinna znajdować się na terenie budowy.
3. Wszystkie prace remontowe prowadzić z zachowaniem ogólnych warunków bhp, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości.

I. 4. 3. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

Zamawiający udostępni pomieszczenie dla potrzeb socjalno-higienicznych brygady roboczej wykonawcy remontu.

I. 4. 4. Informacja dotycząca ochrony środowiska:

W obiekcie nie są wbudowane materiały zawierające azbest.
Planowane roboty budowlane mają nieznaczny wpływ na środowisko. Dotyczy to szczególnie utylizacji resztek płyt, wykładziny PCV, farby emulsyjnej. Koszty utylizacji opakowań i resztek materiałów leży w obowiązkach wykonawcy.

I. 4. 5. Informacja dotycząca organizacji robót:

Organizacja robót musi zapewnić kolejność robót nie powodującą zniszczenia, zabrudzenia robót wykonywanych w kolejności wynikającej z technologii i zleconego zakresu robót.

I. 4. 6. Informacja dotycząca ogrodzenia terenu robót budowlanych:

Planowane roboty budowlane nie wymagają wygrozdzenia strefy bezpieczeństwa.

I. 4. 7. Informacja dotycząca zabezpieczenia chodników i jezdni:

Planowane roboty budowlane nie wymagają zabezpieczenia chodników i jezdni.

I. 4. 8. Nazwy i kody robót.

Kody CPV:

45111300 -1 – Roboty rozbiórkowe.

45453000 -7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

I. 5. Określenia podstawowe i definicje robót

Planowane do wykonania roboty budowlane są powszechne i nie wymagające definicji lub szczegółowych opisów.

II. Część szczegółowa:**II. 1. Wymagania dotyczące właściwości wybranych wyrobów budowlanych:**

Właściwości wyrobów budowlanych są jednoznacznie określone w opisie technicznym projektu technicznego.

Należy wbudowywać jedynie materiały wskazane w opisie robót oraz posiadające dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

II. 2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

II. 3. Wymagania dotyczące środków transportu.

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

II. 4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wymagania dotyczące wykonania robót określają normy przywołane w projekcie technicznym.

II. 5. Kontrola wykonania robót budowlanych.

Kontrolę wykonania robót budowlanych należy prowadzić w następujących etapach:

1. Dopuszczenie wyrobu lub materiału do użycia w robotach budowlanych.
2. Odbiór robót ulegających zakryciu.

Odbiory etapowe:

Odbiór podłoża wykonanego z płyty osb 4 pod posadzkę z wykładziny PCV.

Powierzchnia płyty mierzona łata długości 2,0m Mie może wykazywać prześwitów większych niż 3mm, w ilości nie większej niż 2. Nierówność powierzchni podłoża pod posadzkę w pomieszczeniu nie może przekraczać 10mm.

Odbiór końcowy:

- Odbiór wizualny wykończonych robót.
- Kontrola dokumentów.

II. 6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Wycenę oferowanych robót budowlanych należy wykonać w oparciu o załączony opis techniczny, przedmiar robót, zalecaną wizję lokalną, oraz niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

W ofercie należy uwzględniać koszty wywozu i utylizacji wszystkich materiałów z rozbiórki. Przy kalkulowaniu oferty należy uwzględnić wszystkie nakłady niezbędne dla zgodnego z technologią i warunkami zrealizowania robót.

Złożona oferta wykonania remontu musi mieć charakter ostateczny. Żadne zastrzeżenia, co do zakresu, ilości robót po złożeniu oferty lub w trakcie wykonywania robót budowlanych nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

II. 7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

- Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w okresie do 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonawcy o zakończeniu robót.
- Potwierdzeniem przyjęcia przez zamawiającego wykonania robót jest protokół odbioru końcowego. Do odbioru końcowego wykonawca remontu zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu certyfikat systemu ocieplenia.

II. 8. Dokumenty odniesienia.

1. Opis techniczny.
2. Normy przedmiotowe.

Antoni Cieśla

