

**Umowa nr WIOŚ-WAT.273. .... .2026**

zawarta w dniu ..... r. w Bydgoszczy pomiędzy:

/lub/

zawarta w formie elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby reprezentujące Strony, pomiędzy:

Skarb Państwa – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy (85-018) przy ul. ks. Piotra Skargi 2, posiadającym NIP 5542221757, reprezentowany przez:

- 1) Karina Ścieszyńska – Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska,
  - 2) Joanna Synówka – Główny Księgowy,
- zwany dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,  
zwany dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu elementów odwodnienia dachu, komina, drzwiczek wyjścia na dach budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przy ul. Księdza Piotra Skargi 2, 85-018 Bydgoszcz, zwane dalej „robotami” lub „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w zakresie i w sposób określony w:
  - 1) projekcie wykonawczym – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - 3) przedmiarze robót – stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,zwane dalej w umowie „dokumentacją”.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania budynkiem, o którym mowa w ust. 1, na cele budowlane oraz środki na realizację niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z umową i dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, co w przypadku użytych materiałów będzie potwierdzone odpowiednimi atestami,
  - 3) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski o mienie Zamawiającego oraz osób trzecich,
  - 5) zaleceniami Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w niezbędnym zakresie z dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego oraz oświadcza, że uznaje ją za kompletną, prawidłową i wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości finansowe i techniczne, a także wszelkie wymagane kwalifikacje oraz ewentualne uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## PROJEKT UMOWY

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe obliczenie ceny oferty, a w tym wszystkich elementów przewidzianych w dokumentacji wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem, w którym będzie realizowany przedmiot umowy i warunkami realizacji niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją niniejszej umowy,
  - 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności i zachowaniem zasad ochrony przeciwpożarowej, zasad BHP oraz zgodnie z zasadami sztuki, wiedzy technicznej i przepisami prawa.
11. Wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt i części zamienne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji przedmiotu umowy.

### § 2

1. Strony ustalają następujący terminy realizacji niniejszej umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót – **od dnia zawarcia umowy**,
  - 2) zakończenie robót – **do dnia .....** r.Prace wykonywane będą, uwzględniając warunki pogodowe, umożliwiające realizację umowy.
2. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach: od **6:00 do 17:00**.
3. Wykonywanie robót w innym terminie i czasie niż wskazany w ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego.
4. Przez dni robocze Strony uznają dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

### § 3

1. Przekazanie terenu wykonywania robót, zwanego dalej „terenem budowy”, nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym organizację terenu budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie na czas robót Wykonawcy wodę oraz energię elektryczną.
4. Wykonawca na swój koszt ustanowi kierownika robót w osobie: .....

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w czystości oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
2. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował bezpiecznie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.

## PROJEKT UMOWY

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo robót przez cały czas wykonywania robót oraz zobowiązuje się do wykonywania robót w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów i zasad BHP oraz p.poż., zarówno osób zatrudnionych na budowie jak i osób trzecich. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań Wykonawca naprawi na własny koszt.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru istotnych wad usuwalnych, odbiór zostaje zawieszony do czasu ich usunięcia, z odpowiednią adnotacją na protokole odbioru wskazującą termin na ich usunięcie.
8. Termin wyznaczony na usunięcie wad, o których mowa w **ust. 7** poza terminy określone w **§ 2 ust. 1**, nie powoduje przedłużenia terminu umownego.
9. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad i gotowości kontynuowania odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru usuniętych wad w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do rzeczowego przedmiotu zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
  - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
  - c) odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego.
12. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz wad.
13. Wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu zamówienia wymagają formy pisemnej z tym zastrzeżeniem, że niestawienie się na odbiorze przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbiorczych. W takiej sytuacji sporządzony zostanie jednostronny protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla realizowanych robót.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, zapewnia materiały do wykonania przedmiotu umowy.
3. Materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - 1) deklaracjom zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi,
  - 2) wymaganiom Zamawiającego,
  - 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń lub produktów – stosowny i prawem wymagany – dokument (atest, certyfikat, aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, itp. dokumenty).
5. Na zamianę materiałów, urządzeń lub produktów użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji, bezwzględnie wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

## PROJEKT UMOWY

6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach umowy robót, nie nadające się do ponownego wykorzystania lub wymagające wywozu bądź, których Zamawiający nie będzie chciał przyjąć, będą stanowiły własność Wykonawcy.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
8. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, gruzu budowlanego, itp.) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

### § 6

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy, korzystając z pomocy podwykonawców zawierając z nimi umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub roboty budowlane związane z przedmiotem niniejszej umowy, oraz ich zmian, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich zawarcia.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub robót budowlanych.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 2% wartości robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak za działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy, w tym również odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Powierzenie realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Podwykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zapisów niniejszej umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu umowy w oparciu o złożoną ofertę i wynosi ..... zł (słownie: .....), wraz

## PROJEKT UMOWY

z podatkiem VAT w obowiązującej wysokości, zwane dalej wartością robót lub wynagrodzeniem.

2. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę uwzględnia wszystkie koszty i ryzyka, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty wykonania wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robót tymczasowych i prac towarzyszących. Wynagrodzenie nie podlega zmianie z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy. Strony wyłączają niniejszym zastosowanie art. 405 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do robót nieobjętych przedmiotem umowy, a wykonanych przez Wykonawcę przy okazji realizacji przedmiotu umowy, jeżeli nie zostały przez Zamawiającego zlecone Wykonawcy w oparciu o ważną umowę.
3. Podstawą rozliczenia będzie faktura/rachunek wystawiony przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 6.
4. Termin płatności faktury/rachunku ustala się na 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu bądź od dnia zarejestrowania w KSeF (jeżeli dotyczy).
5. Wykonawca oświadcza, że jest (stosuje się zapisy w ust. 8-11)/nie jest (nie stosuje się zapisów ust. 8-11) płatnikiem podatku VAT, NIP .....
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze/rachunku.
8. Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek rozliczeniowy będzie rachunkiem, dla którego zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 38 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że figurować on będzie w rejestrze podatników podatku od towarów i usług. Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności w razie niespełniania powyższych wymagań w dacie płatności.
9. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę/rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
10. Podzieloną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników podatku od towarów i usług. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem tego podatku, a także za świadczenia zwolnione z podatku od towarów i usług, opodatkowane stawką 0%.
11. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).

### § 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) informowania przedstawiciela Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 1 dnia od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części z winy Wykonawcy w toku wykonywania robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest ....., **tel.** ....., który/a uprawniony/a jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest ....., **tel.** .....
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonanych robót w ciągu 2 dni od dnia zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach

## PROJEKT UMOWY

przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

### § 9

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kar umownych w wysokości 0,5 % wartości robót za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, a ponadto do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy zwłoka przekroczy 14 dni, wraz z żądaniem zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości robót.
2. Jeżeli Wykonawca opóźni się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonał ją w umówionym terminie, Zamawiający będzie mógł, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości robót.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający będzie mógł żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości robót.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień będzie mógł żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości robót.
5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość którejkolwiek z zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20 % wartości robót.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują Strony, także w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron bądź rozwiązania jej w inny sposób.
9. Każde ze zobowiązań określone w **ust. 1-4** jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna. Łączenie nie dotyczy kar za zwłokę i za odstąpienie.

### § 10

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
  - a) terminu wykonania przedmiotu umowy – w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy, rozumianej jako zjawisko o charakterze zewnętrznym, nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec normalnymi środkami, oraz za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, niemożliwym do przewidzenia i nieuchronnym, w tym zjawisko atmosferyczne, takie jak: opady powodujące miejscowe i czasowe powodzie lub podtopienia, występowania i utrzymywania się wysokich stanów wód, tornada, gradobicie, pożar, wysokie temperatury o dużej uciążliwości przy robotach - termin wykonania przedmiotu umowy, może zostać wydłużony wyłącznie o czas uniemożliwiający jego wykonanie, z zastrzeżeniem, że wystąpienie siły wyższej musi być potwierdzone przez Zamawiającego;

## PROJEKT UMOWY

- b) sposobu wykonania przedmiotu umowy – w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonywanie lub wykonanie robót, rozumianej jako zjawisko o charakterze zewnętrznym, nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec normalnymi środkami, oraz za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, niemożliwym do przewidzenia i nieuchronnym, w tym zjawisko atmosferyczne, takie jak: opady powodujące miejscowe i czasowe powodzie lub podtopienia, tornada, gradobicie, pożar, wysokie temperatury o dużej uciążliwości przy robotach, w takim przypadku:
    - sposób wykonania przedmiotu umowy może zostać zmieniony celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, np. poprzez zmianę technologii wykonania prac, przewidzianych do użycia materiałów;
    - Strony mogą zaniechać wykonania przedmiotu umowy w części lub w całości, jeżeli jego wykonanie stało się niemożliwe w okresie obowiązywania umowy; a całkowita wartość ww. zmian nie przekroczy 15% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - c) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, które nastąpiły po dniu podpisania umowy. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (brutto);
  - d) zastosowania innych rozwiązań technicznych lub sprzętowych do realizacji umowy, w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań przyjętych do realizacji Umowy w dacie jej zawarcia, w przypadku, gdy zmienione rozwiązania techniczne lub sprzętowe zapewnią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym termin realizacji umowy, może zostać wydłużony wyłącznie o czas uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy;
  - f) uchybienia terminu z wyłącznej winy Zamawiającego, przy czym przesłanka występuje wyłącznie w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu wykonania umowy nastąpiło na skutek działań Zamawiającego, tj.:
    - termin zakończenia przedmiotu umowy musi zostać przesunięty ze względu na okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, a związanymi z ustawowymi lub organizacyjnymi obowiązkami Zamawiającego;
    - przedstawiciele Wykonawcy nie zostali wpuszczeni na teren realizacji przedmiotu umowy, pomimo dokonania wszystkich formalności przewidzianych w Umowie; przy czym termin realizacji robót budowlanych może zostać wydłużony wyłącznie o czas uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy;
  - g) zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 3 (trzech) dni od dnia wystąpienia tych okoliczności pod rygorem nieuwzględnienia ich przez Zamawiającego. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- a) zakres proponowanej zmiany;
  - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów prawa;

## PROJEKT UMOWY

- d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy musi być wprowadzona na piśmie pod rygorem nieważności, najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.
5. Wszystkie postanowienia wymienione **ust. 2**, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowią zmiany umowy:
  - a) zmiana danych teleadresowych;
  - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, np. osoby wyznaczone do kontaktów lub odpowiedzialne za realizację umowy.

### § 11

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana za pisemnym porozumieniem Stron. W porozumieniu Strony określą w szczególności termin rozwiązania umowy oraz terminy i sposób rozliczenia wzajemnych zobowiązań.
2. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, przy czym w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego;
  - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka);
  - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
  - e) jeżeli Wykonawca dokona cesji jakiegokolwiek prawa lub obowiązku z umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
  - f) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 (siedmiu) dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 (trzech) dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania;
  - g) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru terenu realizacji przedmiotu umowy albo nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie o okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni;
  - h) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową lub dokumentacją, złożoną ofertą lub poleceniami Zamawiającego lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo zgłoszenia pisemnych uwag przez Zamawiającego;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit b, c, d Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 (siedmiu) dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

## PROJEKT UMOWY

6. Z przyczyn określonych w ust. 2 lit. f) do h) zamiast odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może powierzyć bez upoważnienia sądu dokończenie wykonywania umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Zamawiający wyznaczy termin inwentaryzacji wykonanych robót, umożliwiając udział Wykonawcy w inwentaryzacji. Wykonawca będzie wówczas zwolniony od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, a za dotychczasowe prace przysługiwać mu będzie wynagrodzenie obliczone na zasadach określonych w § 7, pomniejszone o wynagrodzenie osoby trzeciej za dokończenie prac. Za datę wykonania umowy zostanie przyjęta data wykonania robót przez osobę trzecią, której Zamawiający powierzy dokończenia wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane do dnia rozwiązania (odstąpienia) części przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W celu ustalenia wysokości tego wynagrodzenia Zamawiający wyznaczy termin inwentaryzacji wykonanych prac, umożliwiając udział Wykonawcy w inwentaryzacji.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania wynagrodzenia za wykonane prace lub odszkodowania za wyjątkiem należności określonych w ust. 6 lub w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, w stosunku do prac wykonanych przez Wykonawcę pozostają w mocy postanowienia umowy, a w pełnym zakresie również postanowienia dotyczące kar umownych.
10. W przypadku, gdy prace wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przedstawiają dla Zamawiającego wartości, w szczególności, gdy odstępuje on od realizacji przedmiotu umowy lub zachodzi konieczność wykonania go od początku, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przywrócenia stanu poprzedniego terenu budowy i zwrotu otrzymanego wynagrodzenia. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez upoważnienia sądu powierzyć przywrócenie stanu poprzedniego terenu budowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez strony umowy ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego o odstąpieniu od umowy.

### § 12

1. Wykonanie robót budowlanych w sposób odmienny niż przewidziany w dokumentacji (roboty zamienne) wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności oraz nanieśnięcia niezbędnych zmian dokumentacji, zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych, które nie powodują zmiany kosztów wykonania umowy, przy czym może żądać odpowiedniego wydłużenia terminu, jeżeli wykonanie robót zamiennych skutkuje wydłużeniem czasu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonanie robót zamiennych, które skutkują zmianą kosztów wykonania umowy wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy, przy czym Wykonawca może odmówić zgody na zmianę umowy w takim przypadku tylko z ważnych przyczyn.
4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych z naruszeniem postanowień powyższych, Zamawiający może według własnego wyboru żądać przywrócenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do stanu zgodnego z umową lub wykonane prace zatrzymać.

### § 13

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

## PROJEKT UMOWY

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - z ramienia Wykonawcy – ...;
  - z ramienia Zamawiającego – ....
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

### § 14

Wykonawca, bez uprzedniej, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, obciążania tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności nie może dokonywać przelewu lub jakiegokolwiek innej czynności wywołującej podobne skutki.

### § 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 2 lat oraz rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Bieg obu okresów rozpoczyna się w dniu dokonania końcowego odbioru robót.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wady robót, Wykonawca będzie zobowiązany do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % wartości robót, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady.

## PROJEKT UMOWY

4. Jeżeli zwłoka w usunięciu wady przekroczy 14 dni, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wartości robót oraz prawo do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 16

Zamawiający zastrzega sobie, aby wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w czasie realizacji zadań zleconych na podstawie niniejszej umowy traktowane były jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów ani publikowane bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają uzgodnionej formy pisemnej lub elektronicznej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
3. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory rozstrzygane będą w drodze wzajemnych negocjacji lub przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

/ lub /

W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej za datę zawarcia niniejszej umowy przyjmuje się datę ostatniego podpisu elektronicznego, złożonego przez osobę upoważnioną.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

#### *Załączniki:*

1. projekt wykonawczy,
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
3. przedmiar robót,
4. oferta Wykonawcy.